[1978 மார்ச் 14

சென்னை கொத்தவால்சாவடி இடமாற்றம்.

*556 வினா—திரு. து. புருஷோத்தமன் திரு. என். கிட்டப்பா, திரு. எஸ். கணேசன் : மாண்புமிகு தொழிலாளர் நலத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

சென்னை கொத்தவால் சாவடியை வேறு இடத்துக்கு மாற்றும் யோசனை எந்த நிலையில் உள்ளது ?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : இது அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

அண்ணா நகரிலுள்ள மத்தியதர வகுப்பினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்புகள்.

* 557 வினா—திரு. கு. ரமணி : மாண்புமிகு தொழிலாளர் நலத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா :

(அ) சென்னையிலுள்ள அண்ணாநகர், சாந்தி காலனியில் எம்.ஐ.ஜி. பிளாட் உரிமையாளர்களிடமிருந்து வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான செலவு பெருமளவு அதிகரித்துள்ளது குறித்து நிறைய புகார்கள் வீட்டுவசதி வாரியத்துக்கு வந்துள்ளதா ?

(ஆ) ஆம் எனில், அதன் விவரங்கள், அதிகரித்துள்ள செலவுக்கான காரணங்கள் யாவை ?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : (அ) மற்றும் (ஆ). விளம்பரம் செய்யப்பட்ட விலையைவிட இறுதி விலை மிகவும் கூடுதலாக உள்ளது என்று சாந்தி குடியிருப்பிலுள்ள அங்கணங்களை வாங்கியவர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். கட்டிட பொருள்களின் விலை ஏற்றம், நில ஆர்ஜிதத்திற்கு நீதி மன்றத்தின் ஆணைப்படி கொடுக்கப்பட்ட அதிகப்படியான நஷ்ட ஈடால் உருவாக்கப்பட்ட நிலவிலை ஏற்றம், கட்டுமான காலத்தில் உருவாகின்ற வட்டி தொகை முதலியனவே இந்த விலை ஏற்றத்திற்கு முக்கிய காரணங்கள்.

திரு. கு. ரமணி : அரசுத் துறைகளிலும் மற்றவற்றிலும் தொழில் செய்து ரிடையர் ஆனவர்கள் தாங்கள் சம்பாதித்த பணத்தைக் கொண்டு, கிராச்சுவடி போன்றவற்றைக் கொண்டு வீடு கட்ட விரும்புகிறார்கள். அந்த அடிப்படையில் ஏற்கனவே ஒப்பந்தம் செய்து தீர்மானிக்கப்பட்ட விலையை வேறு பொருள்களின் விலை உயர்ந்து விட்டது என்று கூறி ஒப்பந்தத் தொகையை எக்கச்சக்கமாக ஆக்கினால் வீடு கட்ட முடியாமல் போகும் என்பதை அமைச்சர் அவர்கள் உணர்ந்து அவ்வாறு உயர்த்தியிருப்பதைக் குறைக்க ஏற்பாடு செய்யப்படுமா ? துரிதமாக வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுக்க ஏற்பாடு செய்யப்படுமா ?